

**INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"  
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA REGIONE**

**MOLISE**

**(ASREM), SITO IN SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI**

**AVVISO**

\*\*\*

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Regione Molise (di seguito, ASREM), in esecuzione di quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 444 del 07/07/2020 -immediatamente esecutiva-, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile di proprietà, sito nel Comune di San Giacomo degli Schiavoni (CB), alla Via Frentana s.n.c., a Enti Pubblici e/o ditte o persone individuali private.

Pertanto, con il presente avviso si intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati e non vincola, in alcun modo, l'ASREM a contrarre.

L'indagine di cui al presente avviso ha pertanto lo scopo di consentire alla ASREM di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile di cui trattasi, il quale verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

**1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE – IMPORTO ANNUO DEL CANONE**

La struttura immobiliare oggetto del presente avviso, è ubicata nel comune di San Giacomo degli Schiavoni (CB), alla Via Frentana s.n.c. e registrata in Catasto Edilizio Urbano come di seguito specificato:

- foglio di mappa n.9, particella n.553, di complessivi m<sup>2</sup> 53 circa

Il canone di locazione iniziale, come da stima operata dall'U.O.C. Tecnico Manutenzione della ASREM, è pari ad € 3.600,00 annuali, da corrispondere in rate mensili anticipate di € 300,00, oltre adeguamento ISTAT annuale. Detto corrispettivo è insuscettibile di ribasso e formerà parte dell'offerta, che verrà apprezzata con il criterio del massimo rialzo sull'importo suddetto.

**2. SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITA' DI SELEZIONE**

Possano manifestare interesse tutti gli Enti Pubblici, le imprese private o soggetti singoli.

**3. DEFINIZIONE DELLA LOCAZIONE**

I soggetti che hanno manifestato l'interesse, secondo le modalità di seguito evidenziate, potranno poi essere invitati a presentare offerta formale, secondo modalità ad evidenza pubblica.

**4. CONDIZIONI DI LOCAZIONE**

L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Qualsiasi lavoro che il conduttore riterrà opportuno eseguire (tinteggiatura, sostituzione di pezzi igienici, eventuali lavori di piccola manutenzione, eventuali adeguamenti di carattere igienico-sanitario, impiantistico, di eliminazione delle barriere architettoniche, etc.), sarà a sue spese esclusive, fermo restando che per qualsiasi lavorazione si intenda eseguire, si dovrà preventivamente conseguire apposito permesso da parte della struttura tecnica della ASREM, specie per quanto attiene ai relativi adempimenti amministrativi. La successiva manutenzione straordinaria sarà a carico della locatrice, mentre quella ordinaria spetterà al conduttore.

Il contratto di locazione avrà una durata di anni 6 (sei), rinnovabile -nei modi e nei limiti di legge – alla scadenza.

Le spese di registrazione del contratto e quelle di bollo saranno ripartite al 50% tra le parti.

Le utenze tutte, compresi eventuali oneri condominiali, sono a carico del conduttore, per cui, ove necessario, andrà effettuata entro giorni 15 dalla data di decorrenza iniziale del contratto apposita volta



presso gli enti/società competenti, pena risoluzione del contratto per grave inadempimento del conduttore.

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata, secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura "CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASREM", e dovrà essere indirizzata alla ASREM – U.O.C. Gestione Contratti di Servizi e Logistica, Via Ugo Petrella n. 1, 86100 Campobasso.

La dichiarazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del 15° giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito internet [www.asrem.gov.it](http://www.asrem.gov.it) alla sezione Concorsi/Avvisi, esclusivamente a mezzo consegna a mano ovvero spedizione postale a mezzo raccomandata A.R. o corriere, e quindi

entro e non oltre le ore 12 del 24/07/2020.

A tal fine farà fede il timbro di ricevuta dell'Ufficio Protocollo ASREM.

La dichiarazione, inoltre, dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante, pena esclusione dalla procedura selettiva, ed accompagnata da una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e dovrà contenere indicazione del soggetto interessato, suoi recapiti telefonici ed e-mail/pec.

#### **6. ALTRE INFORMAZIONI**

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione ovvero aspettativa/situazione di vantaggio giuridicamente rilevante in favore dei dichiaranti.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento, venendo altresì richiesto agli interessati di comprovare il possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art.81 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui pervenga anche una sola manifestazione di interesse valida, l'ASReM si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse, senza comunque essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. ovvero una promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 cod. civ., ma una semplice indagine di mercato, volta ad orientare la ASREM in ordine alla locazione in oggetto.

Il trattamento dei dati dei singoli partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.101/2018 e ss.mm.ii..

Per visionare la documentazione relativa al bene (planimetrie), per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla U.O.C. Tecnico Manutentiva - sede di Termoli, contattando il Referente di Zona di detta Struttura.

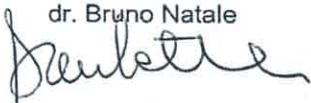
Il Responsabile del Procedimento è il dr. Bruno Natale, Direttore S.C. Gestione Contratti di Servizi e Logistica.

Il presente avviso è reperibile sul sito internet [www.asrem.org](http://www.asrem.org) alla sezione Appalti/Concorsi/Avvisi.

Campobasso li 09/07/2020

Il Responsabile del Procedimento

dr. Bruno Natale



Il Direttore Generale ASREM

avv. Oreste Florenzano

